



Gemeinde Kaisten  
Bau und Planung  
Poststrasse 7  
5082 Kaisten

bauundplanung@kaisten.ch  
062 869 13 20

**Bitte leer lassen**

Eingang: 19. NOV. 2024  
Gesuch-Nr. 2024-0085  
Auflage vom: 29. 11. 2024  
bis: 06. 01. 2025

- Ordentliches Verfahren  
 Vereinfachtes Verfahren  
 Meldeverfahren (Solaranlagen)

## Baugesuch

### Bauherrschaft:

Name/Vorname Gerber Karin und Hans Peter Adresse Lumberg 10, 5082 Kaisten  
E-Mail hp.k.gerber@bluewin.ch Telefon 079 657 63 14

### Grundeigentümer:

Name/Vorname dito Bauherrschaft Adresse  
E-Mail Telefon

### Projektverfasser:

Name/Vorname Schweizer Architekten Adresse Saggiweg 11  
E-Mail info@schweizer-architekten.com Telefon 062 874 18 18

### Bauvorhaben: Überdachung bestehender Vorplatz

Strasse Lumberg 10 Parzelle(n)-Nr. 1457 Gebäude-Nr. 726  
Bauzone W2a

### Beschreibung der Baute:

EFH Anzahl Geschosse: -- Anzahl Zimmer: --  
MFH Anzahl Geschosse: -- Anzahl Wohnungen: -- à Zimmer: --

Anzahl oberirdische Garagen best. -- Abstellplätze best. --

Anzahl unterirdische Garagen -- Besucherplätze best. --

Sind Räume für gewerbliche Zwecke vorgesehen und welche?  Ja /  Nein

Gewerbe- und Industriebauten: Zweckbestimmung  Gewerbe  Industrie  Ladenlokal  Lagerraum

### Bauart:

Umfassungsmauern UG -- Decke über UG --

Aussenmauern übrige -- Decke über EG Holz

Decke übrige --

Dacheindeckung Bitumendachbahn und Kies Farbe Kies

Fassadenverkleidung -- Farbe --

Art der Heizung -- Energieträger --

Heizung bestehend -- Heizung neu --

Minergie  Ja  Nein

Bruttogeschossfläche -- m<sup>2</sup> Hartplatzfläche best. -- m<sup>2</sup>

Dachfläche -- m<sup>2</sup> Gebäudegrundfläche -- m<sup>2</sup>

**Baukosten:**

Umbauter Raum nach SIA 416 ..... m<sup>3</sup> à CHF ..... CHF 25'000  
Umgebungsarbeiten ..... CHF .....  
Total ..... CHF 25'000

**Werkleitungsanschlüsse:**

Wasseranschluss bestehend Ja  / Nein   
Kanalisationsanschluss bestehend Ja  / Nein   
Elektroanschluss bestehend Ja  / Nein

**Hinweise: Die Gesuchsunterlagen sind dreifach in Papierform und einfach in digitaler Form als PDF-Datei einzureichen. Mit Ihrer Unterschrift stimmen Sie der digitalen Publikation Ihrer Gesuchsunterlagen während der Auflagefrist von 30 Tagen durch die Gemeindebehörde zu. Bauprofile müssen bei Einreichung des Baugesuchs gestellt sein!** Aufgestellt am: 19.11.2024

Bemerkungen: .....  
.....  
.....  
.....

Ort: Kaisten.....


Datum: 15.11.2024.....


**Unterschriften:**

Bauherr

Grundeigentümer

Projektverfasser

  
.....  
K. J. G. L. S.

  
.....  
K. J. G. L. S.

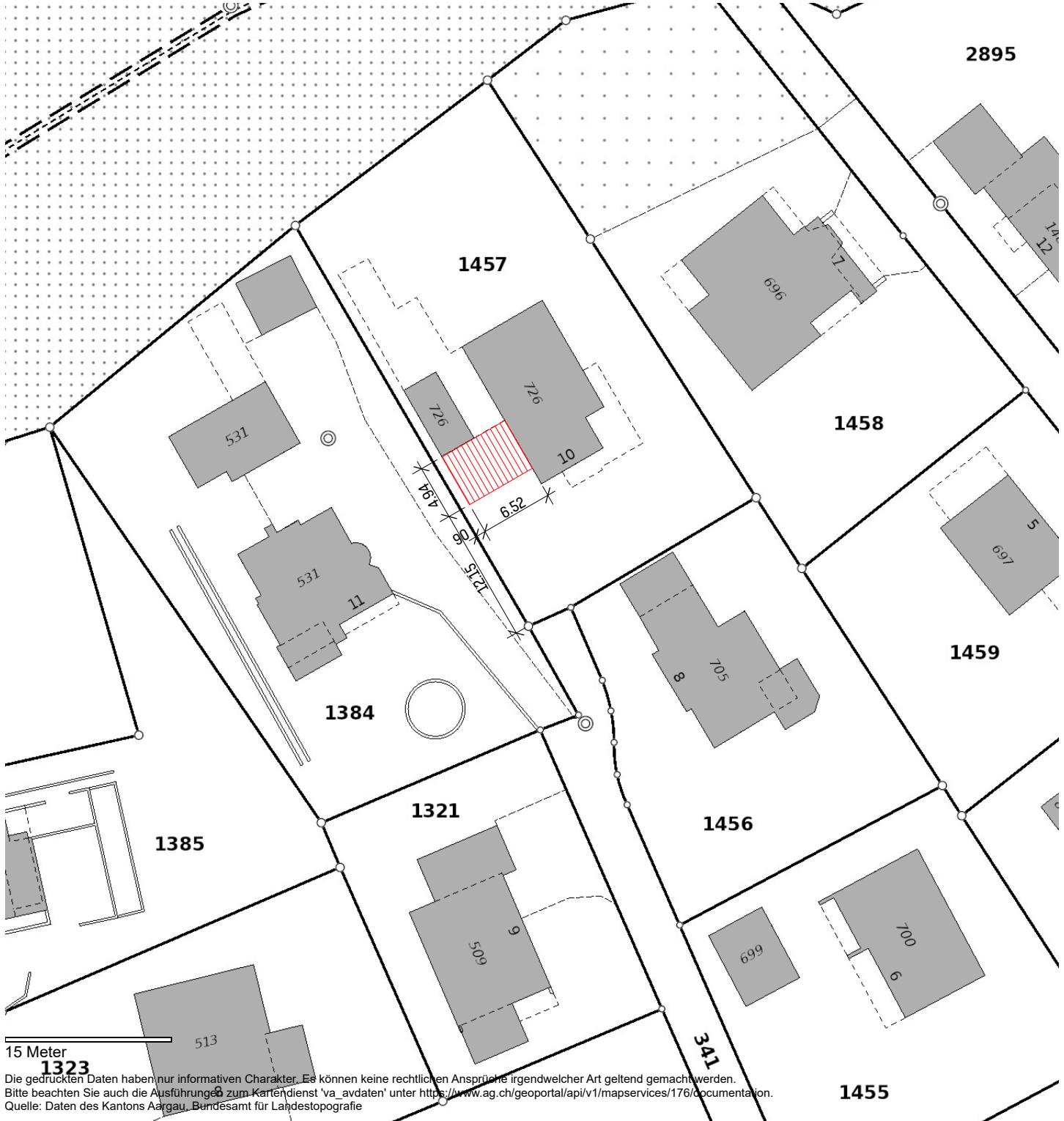
  
.....

BAUVORHABEN: Überdachung Vorplatz Lümburg 10, 5082 Kaisten		AUFTRAGGEBER: Karin und Hans Peter Gerber Lümburg 10, 5082 Kaisten			PLANVERFASSER: Schweizer Architekten Sagiweg 11, 5082 Kaisten		
PLANNUMMER: 51.1.1	PLANTITEL: Situation	MASSSTAB: 1:500, 1:1	PLANGRÖSSE: A4	PROJEKTNUMMER: L10K	GEZEICHNET: PS	DATUM: 15.11.2024	REVIDIERT:
P:\1086 L10K Lümburg 10 Kaisten Unterstand\Baueingabe.pln							

Die Bauherrschaft

Der Architekt

Die Gemeinde



Amtliche Vermessung

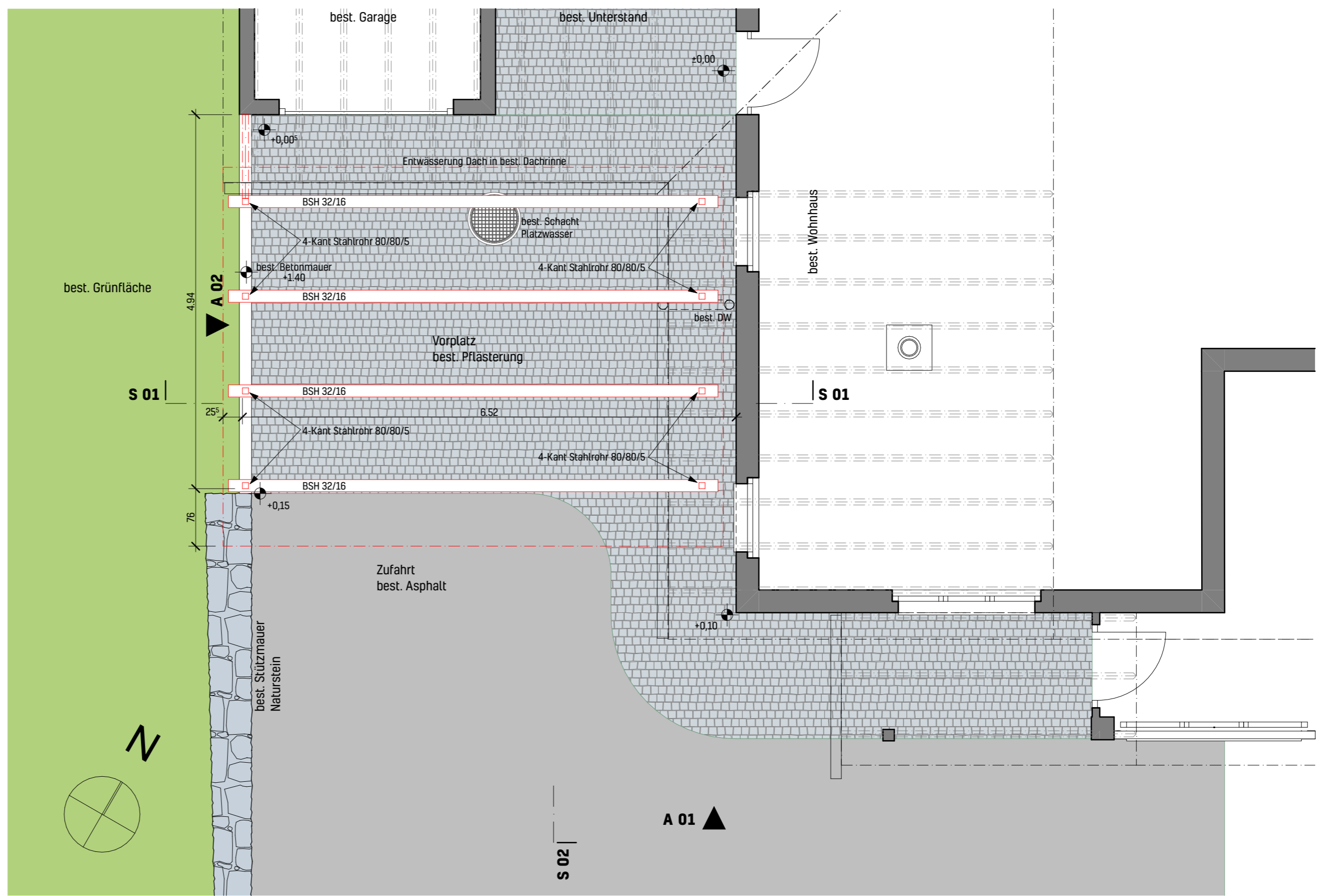
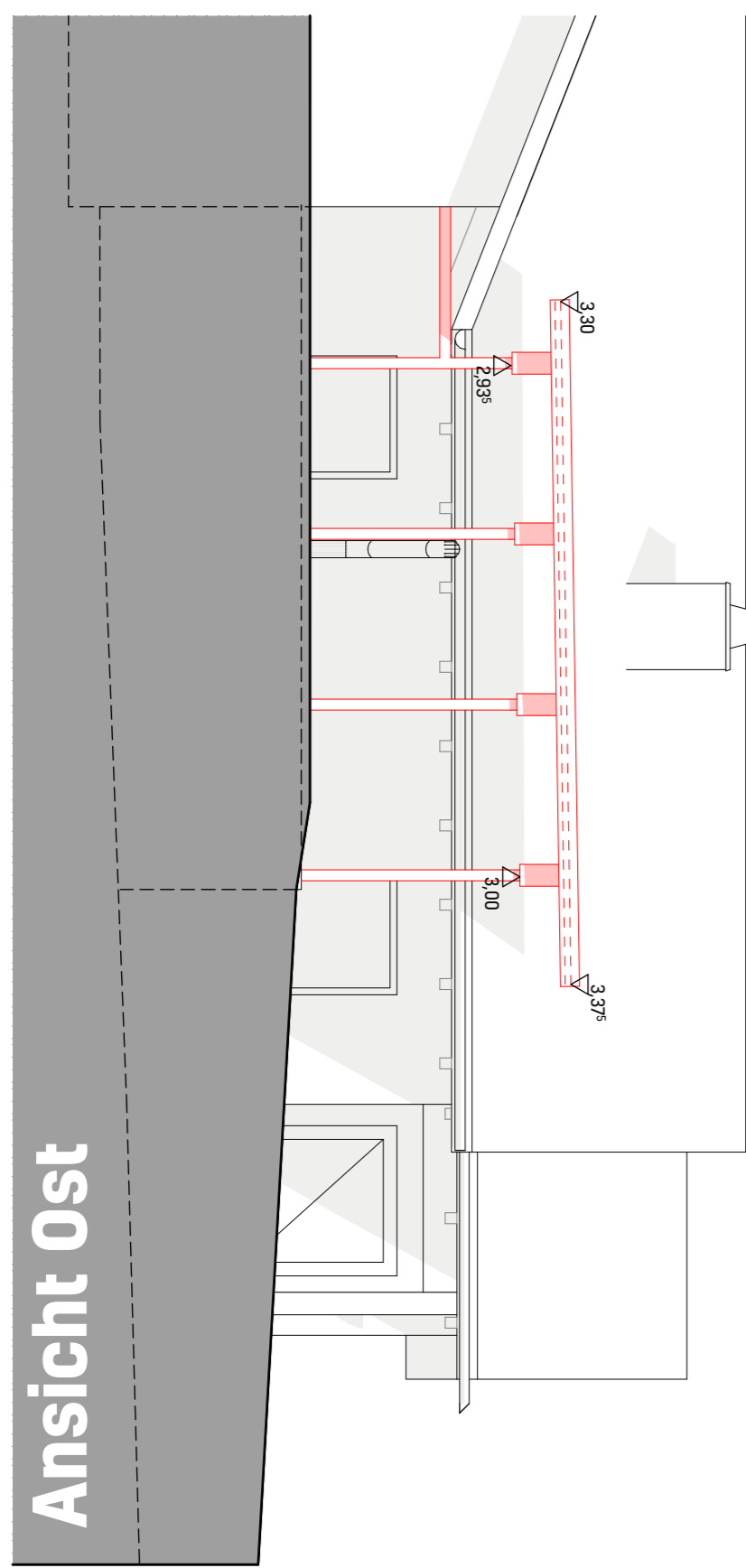
Lümburg 10, Kaisten



1:500



erstellt: 01.11.2024



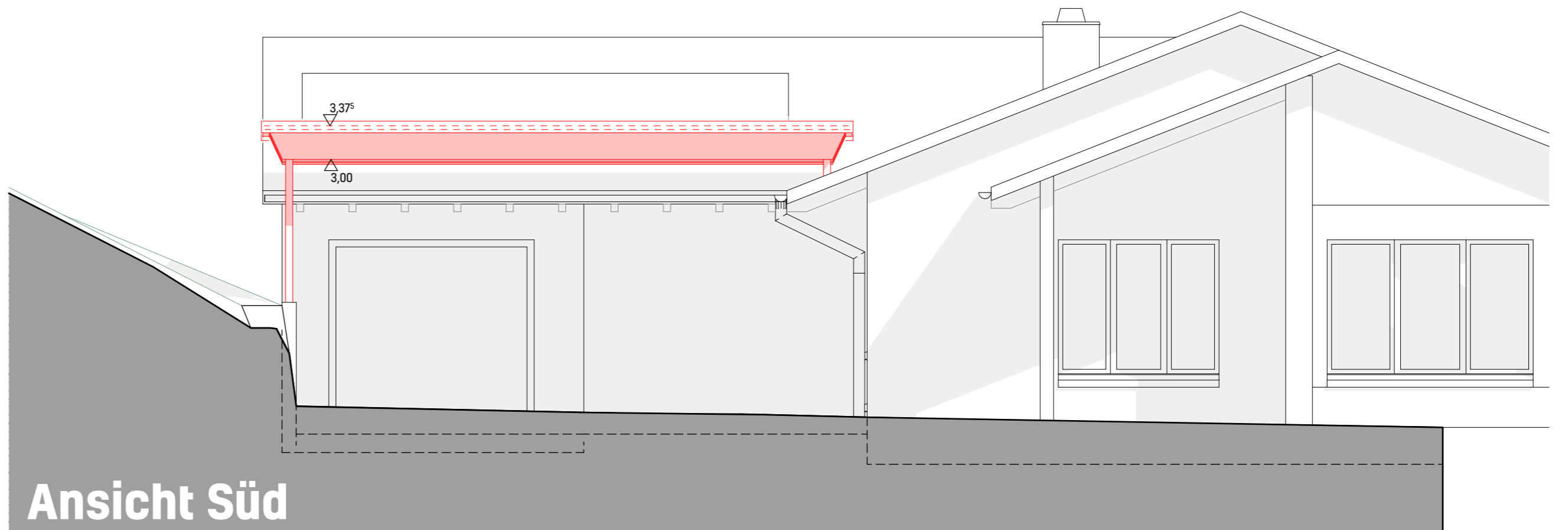
Grundriss

**Unterschriften Nachbarschaft, Anstöszer:**

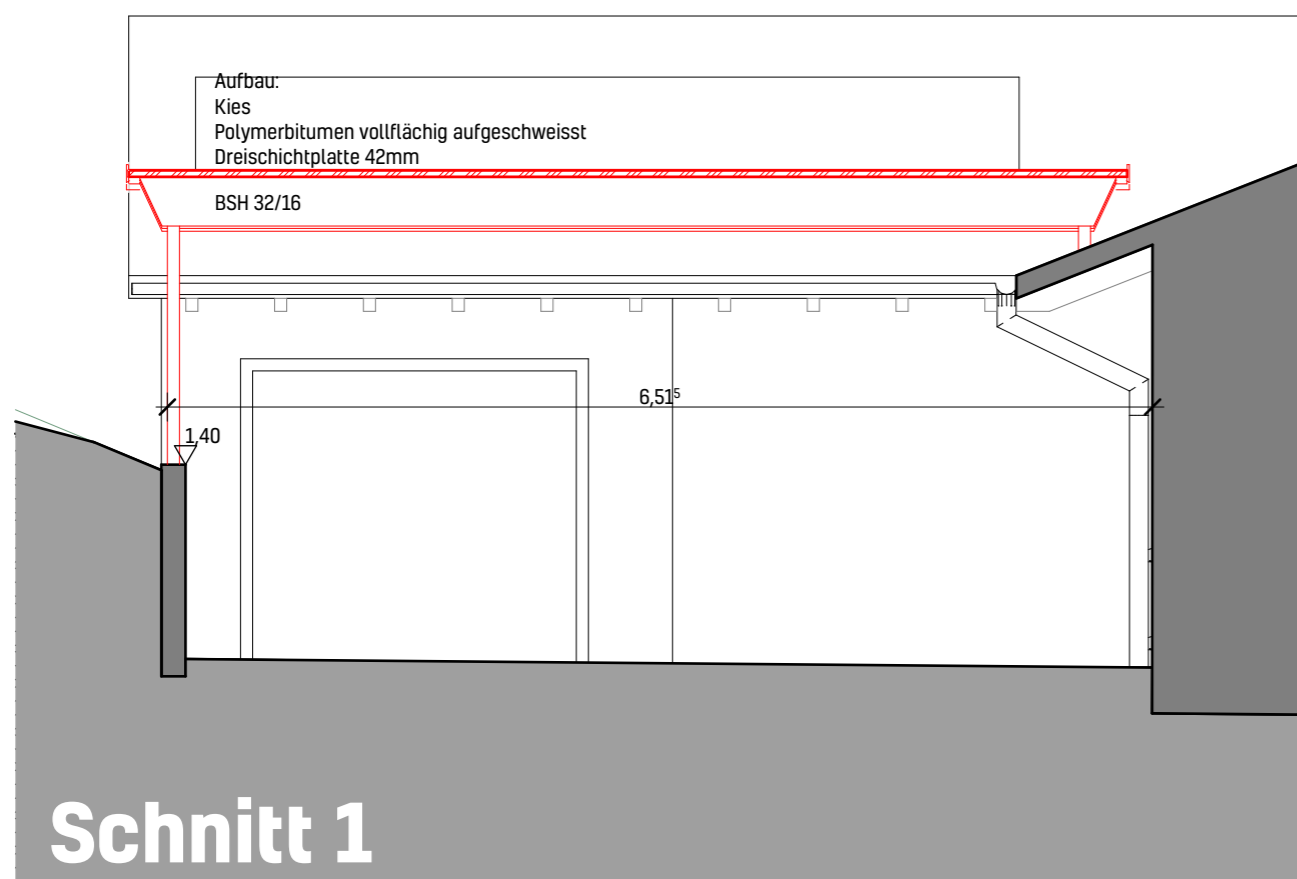
Lümburg 11, GB 1384  
 Winter Thomas  
*[Signature]*

Lümburg 8, GB 1456  
 Schürmann Verena und Josef  
*[Signature]*

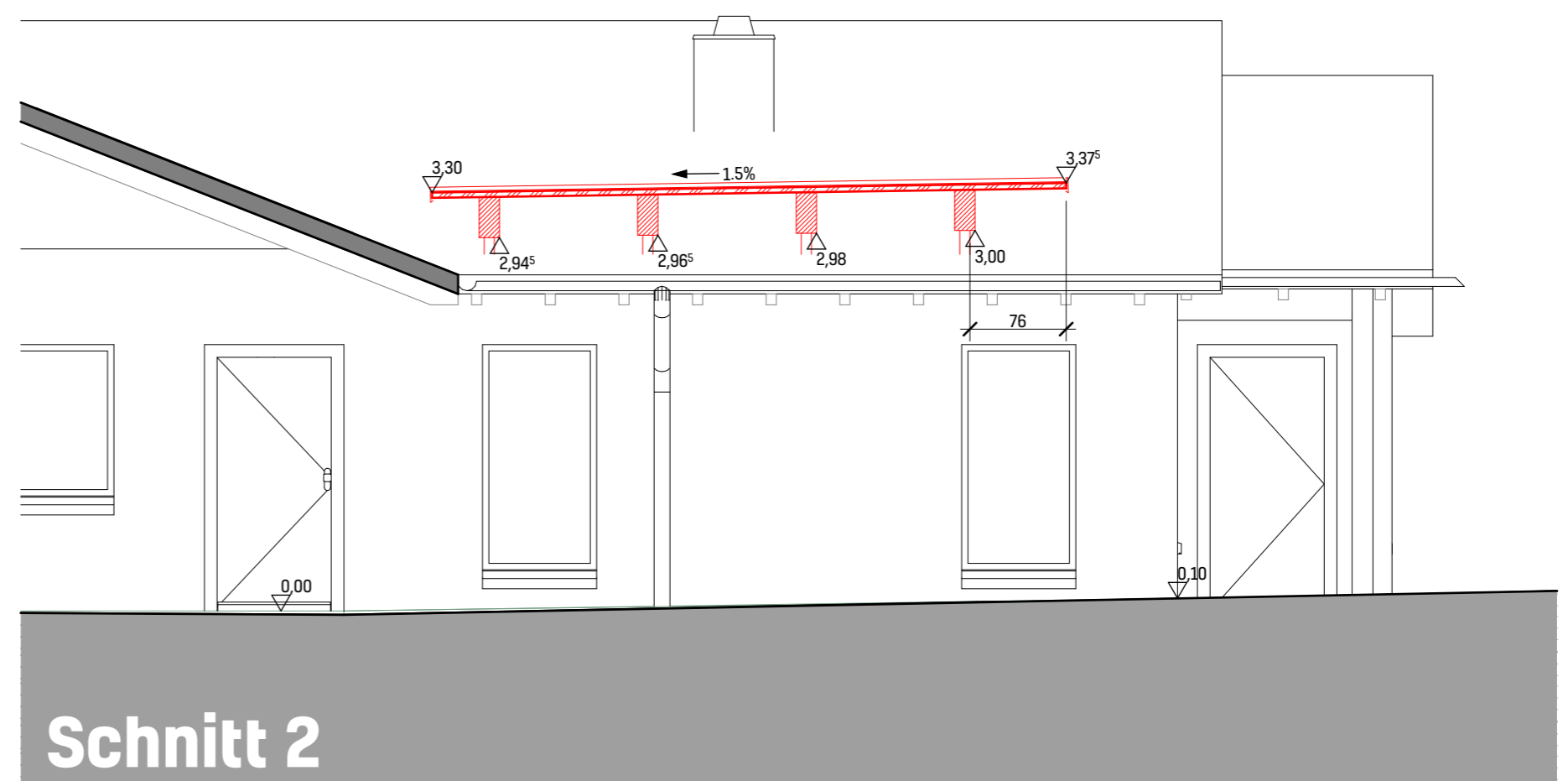
Hofacherrain 7, GB 1458  
 Fidel Susanne  
*[Signature]*



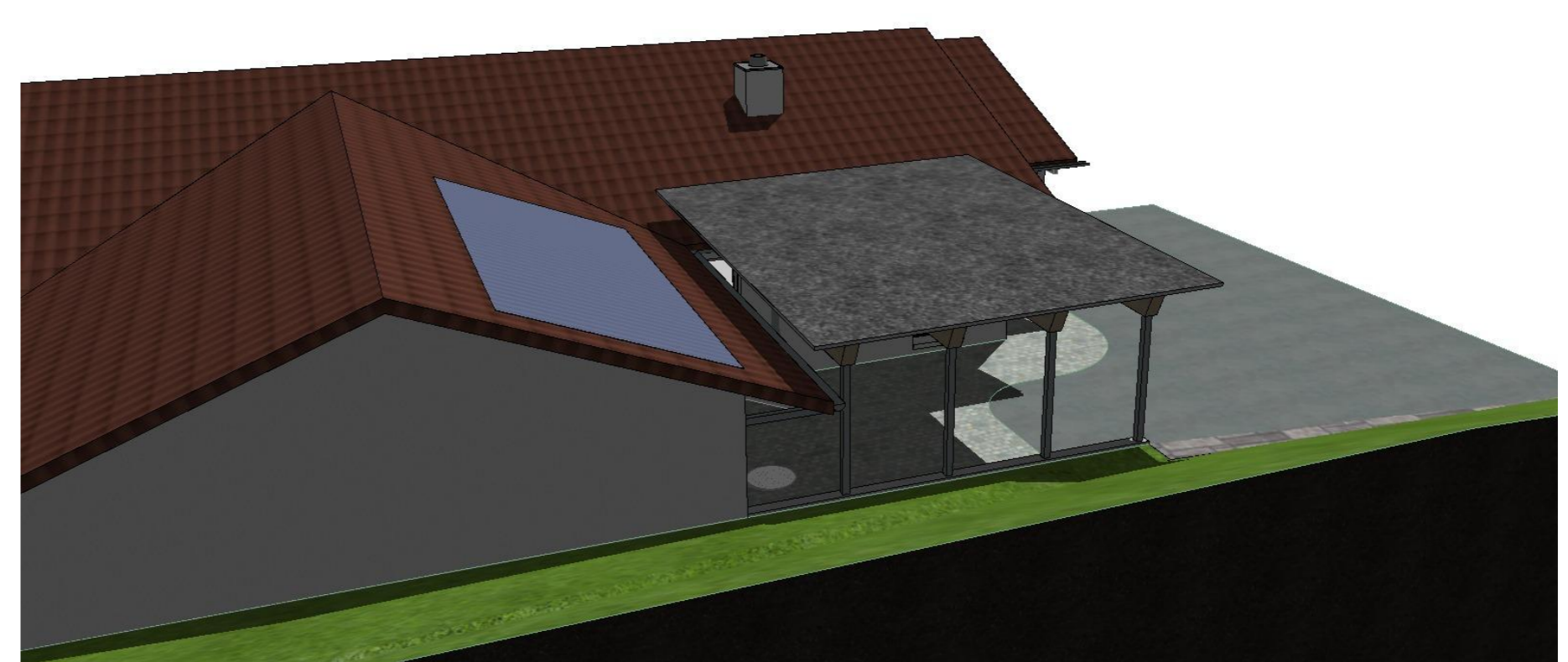
Ansicht Süd



Schnitt 1



Schnitt 2



**Die Bauherrschaft**

Gerber Karin und Hans Peter, Lümburg 10, 5082 Kaisten

**Der Architekt**

Schweizer Architekten, Saggiweg 11, 5082 Kaisten

**Die Gemeinde**

Einwohnergemeinde Kaisten, Poststrasse 7, 5082 Kaisten



BAUWERKEN Überdachung Vorplatz Lümburg 10, 5082 Kaisten		AUFTRAGGEBER Karin und Hans Peter Gerber Lümburg 10, 5082 Kaisten		PLANVERFASSER Schweizer Architekten Saggiweg 11, 5082 Kaisten		
PLANKENNR. S1.2.1	PLANKITTEL Baueingabe	PROJEKT 1:50, 1:1	PLANKOASSE A1	PROJEKTNUMMER L10K	GEZEICHNET PS	DATUM 15.11.2024
PROJEKT LÜMBURG 10 KAISTEN ÜBERDACHUNG BAUEINGABE.dwg						